



COMUNE DI NIBBIOLA

Provincia di Novara

P.zza Genestrone n. 1 – CAP 28070

Tel. 0321.84854 – Fax. 0321.884900

E-mail:

nibbiola@comunedinibbiola.it – PEC: nibbiola@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCULI E OSSARI DI NUOVA COSTRUZIONE NEL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285;

Visto il vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, approvato con Deliberazione di G.C. n. 23 del 19/07/2019 d'ora in poi, per brevità, Regolamento comunale;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 24/04/2024 di approvazione del progetto

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 8/09/2024 di approvazione delle tariffe e degli indirizzi per la concessione di loculi e ossari di nuova costruzione nel cimitero Comunale;

Vista la determinazione n. 2 del 20/09/2024, avente ad oggetto l'indizione di procedura per la concessione di n. 16 loculi e n 4 ossari di nuova costruzione e contestuale approvazione dello schema di avviso pubblico;

RENDE NOTO

01 - *OGGETTO*

Il Comune di Nibbiola intende procedere alla concessione della durata di 50 (cinquanta) anni, ai sensi dell'art.68 comma 2 lett. b del vigente Regolamento comunale n. 16 loculi e n. 4 ossari nel Cimitero comunale;

Per l'individuazione dell'esatta ubicazione delle aree in questione si rimanda all'allegata planimetria (All.A);

La concessione dell'area potrà essere rinnovata, dopo la data di scadenza dei primi 50 anni, a domanda degli interessati.

02 - IMPORTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DI LOCULI E OSSARI DI NUOVA COSTRUZIONE

Il costo di concessione di loculi e ossari, secondo le tariffe approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 18/09/2024 è determinato come segue:

TIPOLOGIA	RESIDENTI	NON RESIDENTI
LOCULO	Euro 2.800,00	Euro 2.800,00 +10% (Euro 3.080,00)
OSSARIO	Euro 700,00	Euro 700,00 +10% (Euro 770,00)

Sono poste, inoltre, a carico del concessionario tutte le spese conseguenziali alla concessione tra cui, a titolo meramente esemplificativo, rientrano:

- i diritti di segreteria;
- le spese di registrazione e bolli per stipula contratto;

03 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e le ore 12:30 del giorno 04/10/2024;

Le domande pervenute dopo la scadenza del termine saranno prese in considerazione solo in caso di istanze di numero inferiore ai loculi e ossari oggetto del presente avviso, fino all'avvio dei lavori;

Potrà essere presentata:

- a mezzo pec all'indirizzo: nibbiola@cert.ruparpiemonte.it
- a mezzo email all'indirizzo: nibbiola@comunedinibbiola.it
- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Nibbiola, dal lunedì al sabato, dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e il giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 18:00;
- a mezzo del servizio postale con racc. a.r. o tramite agenzia di recapito autorizzata;

04 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare domanda di assegnazione tutti coloro che abbiano un'età pari o superiore a 18 anni;

05 - DOCUMENTAZIONE

Gli interessati dovranno presentare apposita istanza di assegnazione, utilizzando l'allegato facsimile di domanda, cui andrà allegata copia di un documento di identità, contenente:

1. la richiesta di assegnazione in concessione di loculo o ossario
2. la dichiarazione resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del. Dpr 445/2000, da parte dell'istante:
 - di essere a conoscenza delle caratteristiche dei loculi e ossari oggetto della concessione cimiteriale, avendo preso visione della planimetria allegata;
 - di rispettare, in caso di assegnazione della concessione, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
 - di impegnarsi a versare a favore del Comune il 50% del canone concessorio a seguito della assegnazione del loculo o ossario di nuova costruzione entro il termine indicato dagli uffici comunali;
 - di obbligarsi espressamente al pagamento del saldo del canone concessorio a seguito dell'assegnazione entro il termine comunicato dagli uffici comunali;
 - di essere consapevole che in caso di rinuncia della concessione dopo il versamento dell'acconto al concedente non spetterà il rimborso della somma versata;
 - di essere consapevole che caso di mancata costruzione dei loculi e ossari, l'Ente sarà tenuto alla restituzione della somma in acconto versata;

06 - CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Nel caso di più istanze le assegnazioni sono effettuando seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle istanze;

07 - ADEMPIMENTI DOPO LA SCADENZA DELLA DOMANDA

A seguito della formazione della graduatoria (che non costituisce aggiudicazione), disposta con determinazione del Responsabile, verrà notificata agli interessati apposita comunicazione di aggiudicazione, con la quale sarà indicato il termine entro cui gli aggiudicatari dovranno provvedere al versamento della somma dovuta, pari al 50% dell'importo totale;

Laddove, nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e/o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, sarà dichiarato decaduto e si procederà all'assegnazione dell'area tramite scorrimento della graduatoria;

Lo stato dei loculi, una volta costruiti, è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;

08 - COSTRUZIONE DEI LOCULI E OSSARI

I lavori di costruzione dei loculi e ossari sono realizzati sulla base del progetto approvato dal Comune di Nibbiola con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 24/04/2024. Al termine dei lavori l'Ente comunicherà al concessionario la conclusione degli stessi, assegnando un termine per il pagamento del saldo;

09 - RINUNCIA ALLA CONCESSIONE E DECADENZA

Fatti salvi i casi di decadenza, la rinuncia alla concessione è ammessa dopo il versamento della somma a titolo di acconto;

In tal caso al concessionario non spetterà la restituzione della somma versata a titolo di concessione. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna;

In caso di mancata costruzione delle opere per qualsiasi ragione, al concessionario spetterà la restituzione dell'intero importo versato a titolo di canone di concessione;

10 - *FORMA DEL CONTRATTO*

Il contratto è stipulato mediante forma di scrittura privata;

11 - *ULTERIORI INFORMAZIONI*

Il bando è pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Nibbiola. Tutte le informazioni relative all'avviso, la modulistica e la documentazione tecnica sono visionabili ed acquisibili presso gli uffici comunali.

Il Responsabile del procedimento è Il Funzionario Boracchia Patrizia

Nibbiola, 20/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Boracchia Patrizia)
Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/93