

COMUNE DI NIBBIOLA

Provincia di Novara
Settore Tecnico

BANDO PER L’AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI CASCINA GAMBARERA – LOTTO 2 Il Responsabile del Settore Tecnico

In esecuzione alla determina del Responsabile del servizio Tecnico n. 36 del 18/04/2019;

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione Comunale, comproprietaria al 50% con la Parrocchia Beata Maria Vergine Assunta di Nibbiola, intende proporre l’affitto i seguenti terreni ad uso agricolo così censiti:

- catasto terreni al foglio di mappa n. 1 mappali n. 45 e 47 di ha 2.76.02;

CRITERIO D’AGGIUDICAZIONE

Offerta economica al rialzo rispetto al valore del canone di locazione posto a base di gara pari a € 4.554,51 per il periodo dalla data di aggiudicazione fino al 31/12/2021.

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA PUBBLICA

1- SOGGETTI AMMESSI AL PRESENTE BANDO

Titolare d’impresa agricola o società semplice agricola che abbia la qualifica di IATP (imprenditore agricolo professionale).

Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

2- MODALITÀ’ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

L’asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell’offerta segreta in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta come già indicato, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. e), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Modalità di assegnazione

Il Responsabile del Settore Tecnico – Responsabile del Procedimento – esaminate le domande, verificherà il possesso dei requisiti e a tal fine potrà richiedere dati o documenti ai presentatori, invitandoli a regolarizzare le domande entro un congruo termine.

La graduatoria risultante verrà approvata con determinazione, unitamente allo schema di contratto di affitto.

L'assegnatario dovrà pagare, prima della stipula del contratto, i diritti come per legge.

Modalità di utilizzo dei terreni e dei fabbricati

I terreni affittati potranno essere utilizzati solo ed esclusivamente per finalità di uso agricolo ed effettivamente lavorati, altrimenti si provvederà alla revoca del contratto.

Nella conduzione dei terreni dovranno essere rispettate le seguenti regole:

- a) divieto di pascolo abusivo;
- b) prevenzione degli incendi;
- c) regolazione del deflusso delle acque;
- d) corretto uso di sostanze anticrittogamiche e parassitarie.

Gli affittuari dovranno, all'inizio dell'annata agraria, comunicare al Comune le colture che intendono porre in essere.

Sui terreni affittati sarà vietata :

- a) l'esecuzione di qualsiasi opera edilizia se non preventivamente autorizzata dal Comune;
- b) la piantumazione di qualsiasi specie arborea se non preventivamente autorizzata dal Comune;
- c) il subaffitto, che comporterà la risoluzione automatica del contratto.

Sui terreni affittati sarà consentito:

- a) eseguire opere di bonifica per facilitare il deflusso delle acque, onde evitare danni al terreno concesso e a quelli limitrofi;
- b) realizzare pozzi, vasche, serre nel rispetto delle normative vigenti e previa autorizzazione del Comune.

Le eventuali opere realizzate sui terreni affittati resteranno acquisite al patrimonio del Comune, allo scadere del contratto agli affittuari non sarà dovuto alcun indennizzo.

Canone di affitto ed oneri accessori.

Il canone di affitto dovrà essere corrisposto in n° 3 rate annuali da versare nel mese di giugno del corrispettivo anno agrario.

Il mancato pagamento del canone entro i termini assegnati produrrà la risoluzione automatica del contratto di affitto e darà diritto al Comune e alla Parrocchia Beata Maria Vergine Assunta di Nibbiola di rientrare in possesso del terreno affittato; all'affittuario non sarà dovuto alcun indennizzo.

Modalità di presentazione delle domande e apertura dei plichi.

Le domande di affitto dovranno pervenire al Comune di Nibbiola **entro e non oltre le ore 12,00 del 07/05/2019**, con una delle seguenti modalità :

- a mano all'ufficio protocollo del Comune;
- a mezzo del servizio postale pubblico con raccomandata a/r.

Un plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con apposta la seguente dicitura "Domanda di partecipazione alla gara del giorno **08/05/2019** per l'affitto di terreni agricoli cascina gambarera – lotto 2.

Sul plico e sulla busta contenente l'offerta dovranno essere apposte le indicazioni riguardanti il mittente e l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante.

All'interno del plico:

- una busta contenente l'offerta economica anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- 1) Certificato di iscrizione alla categoria di appartenenza (Imprenditore agricolo a titolo Principale o Imprenditore agricolo);
- 2) Dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni previste dal bando di gara nonché di aver preso visione dei terreni agricoli;
- 3) Cauzione provvisoria pari al 2% del canone posto a base d'asta e cioè euro 91,09 da costituire mediante fidejussione bancaria o assegno circolare.
- 4) Copia del documento di identità in corso di validità.

Prima della stipula del contratto, il soggetto affidatario dovrà prestare garanzia fidejussoria bancaria dell'importo corrispondente al canone offerto

I plichi contenenti le domande verranno aperti in seduta pubblica alle ore 16,00 del giorno 08/05/2019 presso la Sala Consiliare del Comune di Nibbiola.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

-Dott.Ing. Corrado Galdini-