



COMUNE DI NIBBIOLA

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE n° 55
del Servizio Tecnico
adottata in data 16/05/2019

OGGETTO: AFFITTO TERRENI AGRICOLI CASCINA GAMBARERA - LOTTO 2.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A "IL TORCHIO DI P.A. MILANESI ALBERTO".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 25 del 15/04/2019 venivano approvate le linee di indirizzo per l'affitto dei terreni agricoli ubicati in Nibbiola (NO) – cascina Gambarera – lotto 2;
- che con determinazione n° 36 del 18/04/2019 sono state avviate le procedure per l'affitto dei terreni agricoli in località cascina Gambarera – lotto 2 con valore a base d'asta triennale pari a € 4.554,51 (importo annuale € 1.518,17) approvando il pagamento dell'importo dovuto in n° 3 rate annuali da pagare nel mese di giugno di ogni annata agraria e che con la stessa determinazione venivano approvate le modalità di gara, il bando di gara e i relativi allegati;
- che l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente, sul sito Internet del Comune di Nibbiola all'indirizzo <http://www.comune.nibbiola.no.it> dal 18/04/2019 al 07/05/2019;

RICHIAMATA

la propria determinazione n. 47 del 09/05/2019 con la quale si provvedeva ad aggiudicare provvisoriamente l'affitto dei terreni di cui all'oggetto;

DATO ATTO

che si è provveduto alla verifica dei requisiti necessari per l'aggiudicazione, come da interrogazione delle banche dati dell'Agenzia delle Entrate in data 11/05/2019 nonché nell'esercizio di impresa agricola come da verifica presso l'archivio ufficiale della CCIAA in data 11/05/2019 e che gli stessi risultano regolari;

ACCERTATO

che si provvederà nel piu' breve tempo possibile alla stipula del relativo contratto di affittanza;

RITENUTO

quindi di provvedere alla restituzione della cauzione presentata in fase di gara

con assegno circolare pari a € 91,09 all'Azienda Agricola Pavan Alessandro;

RITENUTO di trattenere la cauzione presentata in fase di gara con assegno circolare pari a € 91,09 dal sig. Milanese Alberto fino alla stipula del contratto;

DATO ATTO che in data 23/05/2018 è avvenuta la restituzione ai precedenti aggiudicatari della somma versata a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta;

RITENUTO quindi di provvedere ad aggiudicare in via definitiva l'affitto dei terreni agricoli in oggetto a " Il Torchio di p.a. Milanese Alberto" con sede in Garbagna Novarese (NO), per un importo complessivo pari a € 1.729,00 annuali e quindi pari a un importo triennale di € 5.187,00, dando atto che l'importo stesso dovrà essere suddiviso al 50% con la Parrocchia Maria Vergine Assunta di Nibbiola - comproprietaria;

VISTI - l'art. 31, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'art. 5 della Legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;

VISTI il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs.18.8.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO il vigente codice di comportamento del Comune di Nibbiola;

DETERMINA

1. di dare atto che, ai sensi della normativa in premessa citata, il RUP viene nominato nella persona del Dott. Ing. Galdini Corrado;
2. di prendere atto che il miglior offerente - " Il Torchio di p.a. Milanese Alberto", è in possesso dei requisiti di Legge per l'aggiudicazione come meglio specificato in premessa;
3. di aggiudicare definitivamente l'affitto dei terreni agricoli cascina Gambarera – lotto 2 a " Il Torchio di p.a. Milanese Alberto" di Garbagna Novarese (NO), per un importo complessivo pari a € 1.729,00 annuali e quindi pari a un importo triennale di € 5.187,00, dando atto che l'importo stesso dovrà essere suddiviso al 50% con la Parrocchia Maria Vergine Assunta di Nibbiola - comproprietaria;
4. di dare atto che si provvederà alla restituzione della cauzione presentata in fase di gara con assegno circolare pari a € 91,09 all'Azienda Agricola Pavan Alessandro;
5. che verrà trattenuta la cauzione presentata in fase di gara con assegno circolare pari a € 91,09 dal sig. Milanese Alberto fino alla stipula del contratto;

6. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sulla sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Nibbiola.

La presente determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
FIRMATO DIGITALMENTE
galdini corrado