

VERBALE n.6 del 8/11/2019

PARERE DEL REVISORE

Il sottoscritto Carlo Vicarioli, Dottore Commercialista con Studio in Canelli, corso della Libertà 24, nominato Revisore dei Conti dell'Ente, ai sensi dell'art. 234 del D. Lgs. 267/2000 e seguenti, con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 20.4.2018, esecutiva ai sensi di legge, per il periodo dal 7/5/2018 al 6/5/2021:

- preso atto che l'Ente locale, in dipendenza di accertate nuove maggiori o minori entrate o nuove maggiori o minori uscite verificatesi nel corso dell'anno 2018, deve introdurre opportune variazioni al bilancio preventivo dell'esercizio in corso, ai sensi dell'art.175 del D.Lgs. 267/2000;
- considerato che l'Ente dovrà apportare la seguente variazione al bilancio di previsione 2019/2021:
 1. la Giunta comunale del Comune di Nibbiola ha deliberato, con deliberazione n.57 del 14.10.2019, di approvare la perizia di stima redatta dall'Arch. Raffaele Vignarelli, con studio in Fara Novarese, redatta per identificare il valore di un immobile sito nell'area comunale, e precisamente in via Matteotti, che si intende destinare a centro polifunzionale;
 2. il valore indicato dal perito, nella propria perizia, è stato determinato in € 60.800,00;
 3. la società proprietaria dell'immobile ha dichiarato, con propria comunicazione a protocollo in data 6.11.2019, la disponibilità a trasferire la proprietà dell'immobile al Comune di Nibbiola al prezzo determinato in perizia;

4. tenuto conto che, per effetto dell'art.1, comma 905, della Legge di bilancio 2019, ai Comuni che hanno approvato il bilancio consuntivo entro il 30 aprile 2019 ed il bilancio preventivo entro il 31 dicembre 2018, si applicano alcune disposizioni, tra le quali l'articolo 24 del D.L. 24.4.2014 n.66, convertito nella legge 23.6.2014 n.89, che esonera l'ente dall'obbligo di attestare con apposita documentazione, da parte del responsabile del procedimento, che gli acquisti di immobili siano indispensabili e indilazionabili, nonché a verificare la congruità del prezzo con attestazione dell'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese;
5. per il Comune di Nibbiola ricorre la soprariportata fattispecie, avendo approvato i bilanci nei termini indicati dall'articolo 24 del D.L. 24.4.2014 n.66;
6. pertanto, l'acquisto dell'immobile, oggetto della variazione di bilancio, può, quindi, essere effettuato con esonero dalla procedura di verifica della congruità del prezzo con attestazione dell'Agenzia del demanio e senza il rispetto dell'applicazione dei principi di indispensabilità e indilazionabilità;
7. peraltro, l'immobile, una volta acquisito, verrebbe destinato ad un utilizzo pubblico;
- accertato che si rende necessario provvedere ad una variazione al bilancio preventivo 2019 per certificare l'acquisto dell'immobile;
- esaminata la documentazione fornita al Revisore, e richiestogli di esprimere un parere il sottoscritto Revisore,

invitando l'ente a procedere, come previsto nell'art. 24 del D.L. 24.4.2014 n.66, a dare preventiva notizia dell'operazione, con indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, sul sito internet istituzionale dell'ente

esprime parere favorevole

alla delibera di variazione al bilancio 2019 ed assestamento generale del Comune di Nibbiola.

Nibbiola, 8 novembre 2019

Il Revisore

Dott. Carlo Vicarioli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)