

VALORE DELL'AREA FABBRICABILE IN COMUNE COMMERCIO

VALORE VENALE DELL'AREA IN COMUNE COMMERCIO		
Classi urbanistiche omogenee		Valore area fabbricabile €/mq
1	Aree residenziali in centro storico e nel nucleo antico Interventi di recupero	91,76
2	Aree residenziali configurate Interventi su quota residua del lotto di pertinenza originario	59,40
3	Aree residenziali di trasformazione e completamento Intervento diretto	33,26
4	Aree residenziali di trasformazione e completamento Intervento convenzionato	40,72
5	Aree residenziali di nuovo impianto Intervento con SUE privato	38,58
6	Aree residenziali di nuovo impianto Intervento con SUE pubblico	36,44
7	Aree residenziali di riuso Intervento con SUE privato	38,58
8	Aree produttive configurate Interventi su quota residua del lotto di pertinenza originario	40,37
9	Aree produttive di completamento Intervento diretto	35,32
10	Aree produttive di completamento Intervento con SUE privato	32,77
11	Aree produttive di nuovo impianto Intervento con SUE privato	32,77
12	Aree produttive di nuovo impianto Intervento con SUE pubblico	34,59
13	Aree agricole speciali (ricettive) Intervento con SUE privato	5,17

Occorre precisare che i suddetti valori, quali limiti minimi di accertamento, non pregiudicano altre diverse valutazioni, ritenute congrue e applicate dai contribuenti in sede di stipula di contratti, redazione di atti soggetti a registrazioni o presentazione di dichiarazione.